



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

**INTERROGAZIONE
A RISPOSTA SCRITTA
N. 32 del 2 ottobre 2023**

PRESENTATA DALLA CONSIGLIERA

BONAFONI

***STATO DI ATTUAZIONE DEL PERCORSO DI RECUPERO E RIUTILIZZO
DELLE PALAZZINE "VALENTE", "INNOCENZO XII" E "LOCATELLI" FACENTI
PARTE DEL COMPLESSO DELL'ASP ISTITUTO ROMANO SAN MICHELE***



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Consiglio regionale del Lazio INTERROGAZIONE SCRITTA N. 32 del 2 ottobre 2023



Al Presidente del Consiglio regionale
On.le Antonio Aurigemma

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

Oggetto: stato di attuazione del percorso di recupero e riutilizzo delle palazzine “Valente”, “Innocenzo XII” e “Locatelli” facenti parte del Complesso dell’ASP Istituto Romano San Michele.

Premesso che

Roma Capitale è riconosciuto quale Comune ad alta tensione abitativa, acuita dalla crisi economica e sociale post pandemica che ha esposto ulteriori fasce di popolazione al disagio abitativo;

l'ASP "Istituto Romano di S. Michele" dispone di diversi immobili e strutture edilizie che, per ubicazione e caratteristiche architettoniche, si prestano al recupero per la realizzazione di alloggi sociali;

con Deliberazione di Giunta regionale 07 luglio 2020, n. 416 avente ad oggetto “Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l’Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Istituto Romano di San Michele" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell’articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17”, è stato, tra l’altro, approvato il nuovo Statuto dell’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) “Istituto Romano di San Michele” e che il nuovo Statuto individua:

- all’art. 2 co. 1 le finalità istituzionali dell’ASP prevedendo tra le medesime l’assistenza in favore di fasce di popolazione in condizioni di disagio socio-economico;
- all’art. 2 co. 2, tra i principali servizi erogati dall’ASP, “l’assistenza agli anziani, l’assistenza alle persone adulte che versano in stato di bisogno sociale e socio-sanitario, incluse le persone con disabilità, per assicurare loro una migliore qualità della vita nonché servizi assistenziali a favore di fasce di popolazione in condizione di disagio socio-economico”;
- l’art. 29 del nuovo Statuto rubricato “Patrimonio” ne disciplina la composizione, le modalità di conservazione e valorizzazione, prevedendo in particolare che l’Istituto, fermo restando le previsioni della medesima disposizione, ha la facoltà di disporre del godimento dei beni immobili a titolo diverso dalla locazione o dall’affitto a condizioni di mercato, qualora sia funzionale al raggiungimento degli scopi istituzionali dell’Ente;

il combinato disposto dei commi 134 e 135 dell’art. 22 L.R. 1/2020 consente alla Regione di promuovere interventi diretti a fronteggiare situazioni straordinarie di emergenza abitativa riguardanti nuclei familiari in condizioni documentate di particolare disagio economico e attribuisce alle ASP di riservare una quota non superiore al 15 per cento del proprio patrimonio immobiliare disponibile per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa;



Considerato che

con Deliberazione 30 dicembre 2013, n. 519 "Attuazione di iniziative finalizzate a promuovere il recupero edilizio del patrimonio dell'IPAB "Istituto Romano di S. Michele" per la realizzazione di interventi residenziali sociali a favore delle famiglie con disagio economico nella città di Roma", successivamente rettificata e modificata dalle deliberazioni di Giunta Regionale n. 48 del 4 febbraio 2014 e n. 676 del 14 ottobre 2014, la Giunta Regionale ha ritenuto opportuno provvedere all'avvio di una collaborazione sinergica tra la Regione Lazio e l'IPAB Istituto Romano di San Michele, per l'attuazione di interventi finalizzati a promuovere l'inclusione e l'integrazione sociale a favore delle fasce sociali più svantaggiate, con particolare riferimento al disagio abitativo e per il recupero e il riutilizzo del patrimonio immobiliare dell'Istituto, al fine di realizzare interventi di carattere residenziale sociale da destinare ai nuclei familiari ivi residenti;

con la deliberazione di Giunta Regionale 01 ottobre 2019, n. 701 recante "Nuovo progetto per interventi di rigenerazione del Polo dell'IPAB Istituto Romano di San Michele di cui alla DGR. 538 del 09.08.2017. Approvazione di un nuovo Schema di Protocollo di intesa tra la Regione Lazio, l'ATER del Comune di Roma e l'IPAB Istituto Romano di San Michele", si è provveduto a ricognire le risorse destinate agli interventi di recupero degli immobili di proprietà dell'IPAB San Michele e ad approvare un nuovo Schema di Protocollo di intesa in attuazione del nuovo progetto di riqualificazione;

Tenuto conto che

con nota dell'Azienda territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica del Comune di Roma n. prot. I 14800 del 5 febbraio 2021 avente ad oggetto "Acquisizione della totalità delle palazzine, facenti parte del complesso IRSM, site in via Casal De Merode denominate "Locatelli", "Valente" ed "Innocenzo XII", al fine di provvedere all'acquisizione delle palazzine, è stato richiesto alla Regione Lazio di anticipare l'importo di € 4.232.896,00, rispetto alle risorse stanziare per la realizzazione dell'intervento, determinato sulla base della stima del valore effettuata dall'ufficio Stime dell'Azienda nel rispetto dei parametri di cui al DM 5 agosto 1994;

la DGR n. 121/2021 ha definito le modalità di attuazione della riqualificazione del Complesso dell'ASP Istituto Romano San Michele, prevedendo altresì il passaggio patrimoniale delle palazzine "Valente", "Innocenzo XII" e "Locatelli" in capo all'ATER del Comune di Roma;

Presso atto che

in data 15 luglio 2022 con nota prot. QI 122299 è stata presentata, da parte dell'ATER del Comune di Roma, l'istanza inerente la richiesta di Titolo abilitativo, ai sensi dell'art. 10 comma 1 lett. c) per il cambio d'uso da non residenziale a residenziale delle palazzine "Valente", "Innocenzo XII" e "Locatelli" del più ampio Complesso dell'ASP Istituto Romano San Michele;

in data 23 novembre 2022 con nota prot. QI 1999753 è stata comunicata, dal Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma all'ATER del Comune di Roma, la chiusura della Conferenza di Servizi;

in data 29 dicembre 2022 il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma ha stabilito con Determinazione dirigenziale prot. QI 1920/2022 che gli interventi oggetto dell'istanza di richiesta di Titolo abilitativo presentata dall'ATER del Comune di Roma sono sottoposti al regime amministrativo comunicativo previsto dal cd. Piano Casa, art. 16, commi 1 e 4, legge regionale n. 21/2019, definendo altresì il cambio d'uso da non residenziale a residenziale;



Visto che

l'iter propedeutico al recupero e riutilizzo delle palazzine "Valente", "Innocenzo XII" e "Locatelli" ha raggiunto uno stato avanzato con il rilascio di Titoli da parte delle strutture amministrative competenti;

SI INTERROGA

il Presidente della Regione Lazio e la Giunta regionale

sullo stato di attuazione del percorso di recupero e riutilizzo delle palazzine "Valente", "Innocenzo XII" e "Locatelli" facenti parte del Complesso dell'ASP Istituto Romano San Michele;

se è volontà dell'amministrazione regionale e di ATER del Comune di Roma proseguire il percorso di recupero e riutilizzo del patrimonio immobiliare succitato, al fine di realizzare interventi di carattere residenziale sociale da destinare ai nuclei familiari ivi residenti.

Cons. Marta Bonafoni

Firmato digitalmente da:Marta Bonafoni
Limite d'uso:Explicit Text: Questo certifica
to rispetta le raccomandazioni previste dal
a Determinazione Agid N. 121/2019
Data:29/09/2023 20:18:45